पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

PUNE METROPOLIS

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP /बीडीए/मौ.वाखारी/ग.नं.३५५ पै./प्र.क्र.१२११ दि.१५ /०६ /२०१८

१५-१८

प्रति,

श्री. नितीन बाळकृष्ण कुलकर्णी

पत्ता-वास्तुशोध प्रोजेक्टस् १०१, रा. लोटस् प्लाझा,

अपोजिट करिष्मा सोसायटी ऑफ कर्वे रोड,

कोथरुड, पुणे-३८.

मौजे- वाखारी, तालुका- दौंड, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ३५५ क्षेत्र-२६८६७.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी दौंड- पुरंदर उपविभाग पुरंदर यांचेकडील आदेश क्र.- एनए/एसआर/२०७/२०१४, दि. १९/०३/२०१५/ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. समीर वाळिंबे लायसन्स नं.CA/९२/१४६१८ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-२३/०७/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-१	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-२	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-३	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-४	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-५	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए-६	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	बी-१	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	बी-२	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	बी-३	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	बी-४	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	सी-१	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	सी-२	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-१	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका

I.	डी-२	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-३	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-४	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-५	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-६	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	डी-७	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका

I.	डी-८	तळ मजला +३	तळ मजला +३	तळ मजला	०१,०२,०३	०३
II.				पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	०४
III.				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	०४
IV.				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	०४
V.					एकूण	१५
					एकुण सदनिका	३००

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,**
पुणे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- वाखारी, ता- दौंड, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- /०८/ २०१ रोजीचे पत्र क्र. ----- सोबतचे
परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. नितिन बाळकृष्ण कुलकर्णी यांनी दि -१७/१२/२०१५ रोजी रुपये-२००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र. ६७१८/२०१५ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता